

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ В ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКЕ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. АНАТОЛИЯ МУРАНОВА 12А

г. Екатеринбург

«29» декабря 2023 года

Адрес подземной автостоянки: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Муранова, д. 12а

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «07» ноября 2023 года с 18.30 час. до 19.00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: на детской площадке возле подземной автостоянки во дворе ж/дома № 10 по ул. А. Муранова.

Собственники парковочных мест подземной автостоянки могли также принять участие во общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников парковочных мест: с 19.00 час. «07» ноября 2023 года до 18.00 час. «20» декабря 2023 года.

Общая площадь подземной автостоянки **2570,35 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **1 555,74 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет **60,53 голосов**, что составляет **60,53%** от общего числа голосов собственников подземной автостоянки.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников парковочных мест, принято решение:

избрать Туманова Сергея Анатольевича (исполняющий обязанности директора ООО «УЖК Территория») председателем, Коробову Светлану Юрьевну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений и машино-мест в здании подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Муранова, д.12а. Избрать Новоселову Ирину Сергеевну (управляющий клиентскими отношениями), Коробову Светлану Юрьевну в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений и машино-мест в здании подземной автостоянки № 12а по ул. А. Муранова г. Екатеринбург.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников парковочных мест, принято решение:

утвердить место хранения протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений и машино-мест в подземной автостоянке по адресу: г. Екатеринбург, ул. Муранова, 12а по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников парковочных мест, принято решение:

утвердить финансовый план на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений и машино-мест в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург ул. Муранова, 12а, на период с 01.01.2024 по 31.12.2025.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников парковочных мест, принято решение:

об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка, сохранности общего имущества в подземной автостоянке, расположенной по адресу: Екатеринбург, ул. Муранова, 12а (далее по тексту – Услуги), на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.01.2024 года на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией,

ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более **34533,80 рублей в месяц за два поста охраны (один круглосуточный, второй двенадцатичасовой – в ночное время)**, кроме того, на указанную сумму начисляется НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством на дату соответствующего начисления ; стоимость услуг по договору подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 290,20 руб. с помещения (машино-места) собственника, кроме того, на указанную сумму начисляется НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений и машино-мест.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников парковочных мест, принято решение:

об оказании услуг по механизированной уборке (мытье спец. машиной) в подземной автостоянке, расположенной по адресу: Екатеринбург, ул. Муранова, 12а (далее - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.01.2024 года на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 240 000 рублей в год, кроме того, на указанную сумму начисляется НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством на дату соответствующего начисления ; стоимость услуг по договору подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 2016,82 руб. с помещения (машино-места) собственника, кроме того, на указанную сумму начисляется НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством на дату соответствующего начисления; начисление данного сбора производится только в случае фактического оказания Услуг;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений и машино-мест.

С уважением, инициатор собрания!